



VILLAS d'HALLEFORT

MAISONS-ALFORT

20-24 RUE BOURGELAT ET 7 RUE CHABERT
94700 MAISONS-ALFORT

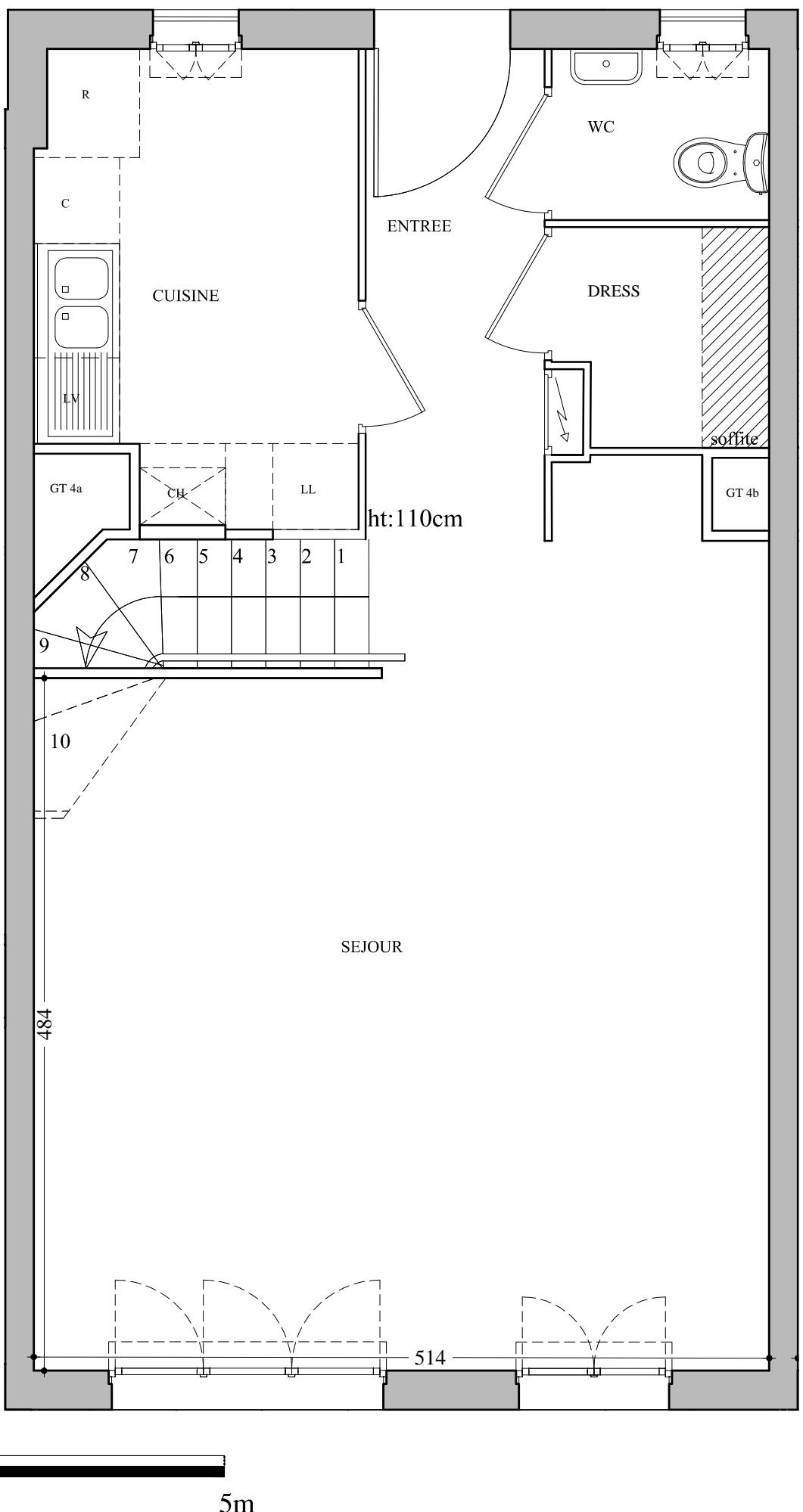
N.4 VILLA VERONE



ENTREE	4.27 m ²
SEJOUR	27.65 m ²
CUISINE	7.10 m ²
WC	1.81 m ²
DRESS	2.19 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE RDC	43.02 m²
DGT1	2.93 m ²
SDB WC	3.63 m ²
CH1	14.78 m ²
CH2	17.85 m ²
SDE	2.72 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+1	41.91 m²
DGT2	2.55 m ²
SDB WC	4.05 m ²
CH3	10.21 m ²
CH4	14.73 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+2	31.54 m²
SURF. HABITABLE TOTALE	116.47 m²
TERRASSE	11.00 m ²
JARDIN	36.43 m ²
SURFACE INFERIEURE A 1,80 M	10.47 m ²
TOTALE DES SURFACES	174.37 m ²

	Fenêtre		Tableau électrique	C	Cuisine
	Porte-fenêtre	—	PL	Placard	LV Lave vaisselle
	GT	Gaine technique	CH	Chaudière	LL Lave linge
	Faux plafonds, soffite	B		R	Réfrigérateur

DATE: DECEMBRE 2025 INDICE:03



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

VILLAS d'HALLFORT

MAISONS-ALFORT

20-24 RUE BOURGELAT ET 7 RUE CHABERT
94700 MAISONS-ALFORT

N.4 VILLA VERONE

Rez-de-chaussée



ENTREE	4.27 m ²
SEJOUR	27.65 m ²
CUISINE	7.10 m ²
WC	1.81 m ²
DRESS	2.19 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE RDC	43.02 m²
DGT1	2.93 m ²
SDB WC	3.63 m ²
CH1	14.78 m ²
CH2	17.85 m ²
SDE	2.72 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+1	41.91 m²
DGT2	2.55 m ²
SDB WC	4.05 m ²
CH3	10.21 m ²
CH4	14.73 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+2	31.54 m²
SURF. HABITABLE TOTALE	116.47 m²
TERRASSE	11.00 m ²
JARDIN	36.43 m ²
SURFACE INFERIEURE A 1,80 M	10.47 m ²
TOTALE DES SURFACES	174.37 m²

	Fenêtre		Tableau électrique	C	Cuisine	
	PL	Placard	LV	LVE	Lave vaisselle	
	Porte-fenêtre	—	—	H < 180 cm	LL	Lave linge
	GT	Gaine technique	CH	Chaudière	R	Réfrigérateur
		Faux plafonds, soffite	B	Ballon		

DATE: DECEMBRE 2025

INDICE:03

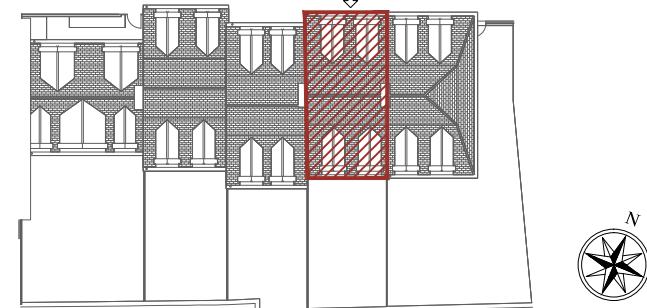
VILLAS d'HALLEFORT

MAISONS-ALFORT

20-24 RUE BOURGELAT ET 7 RUE CHABERT
94700 MAISONS-ALFORT

N.4 VILLA VERONE

1er étage

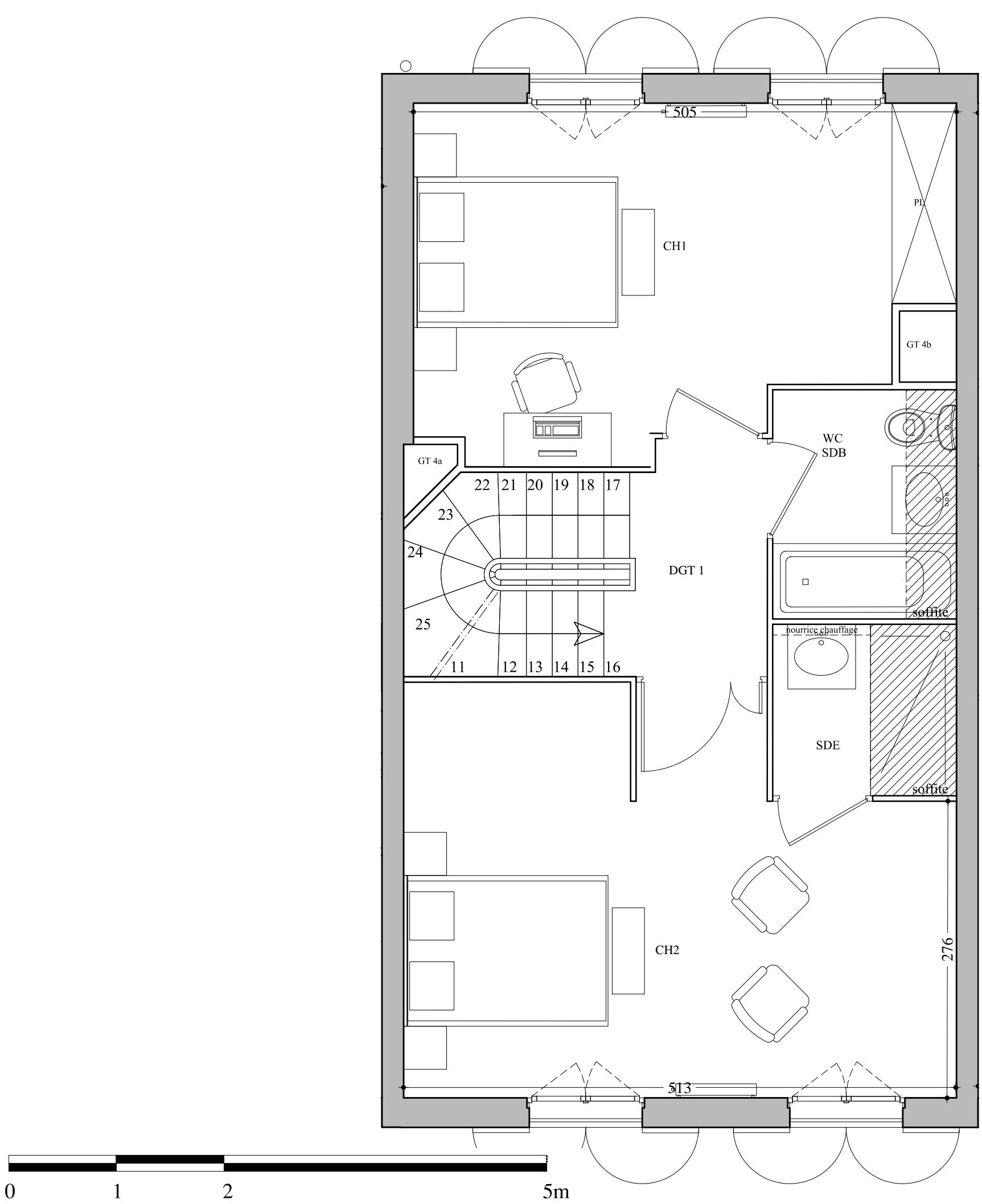


ENTREE	4.27 m ²
SEJOUR	27.65 m ²
CUISINE	7.10 m ²
WC	1.81 m ²
DRESS	2.19 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE RDC	43.02 m²
DGT1	2.93 m ²
SDB WC	3.63 m ²
CH1	14.78 m ²
CH2	17.85 m ²
SDE	2.72 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+1	41.91 m²
DGT2	2.55 m ²
SDB WC	4.05 m ²
CH3	10.21 m ²
CH4	14.73 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+2	31.54 m²
SURF. HABITABLE TOTALE	116.47 m²
TERRASSE	11.00 m ²
JARDIN	36.43 m ²
SURFACE INFERIEURE A 1,80 M	10.47 m ²
TOTALE DES SURFACES	174.37 m²

		Fenêtre		Tableau électrique	C	Cuisine
		Porte-fenêtre		PL Placard	LV	Lave vaisselle
		GT Gaine technique		— Limite H<180 cm	LL	Lave linge
					CH Chaudière	R Réfrigérateur
				Faux plafonds, soffite	B Ballon	

DATE: DECEMBRE 2025

INDICE:03



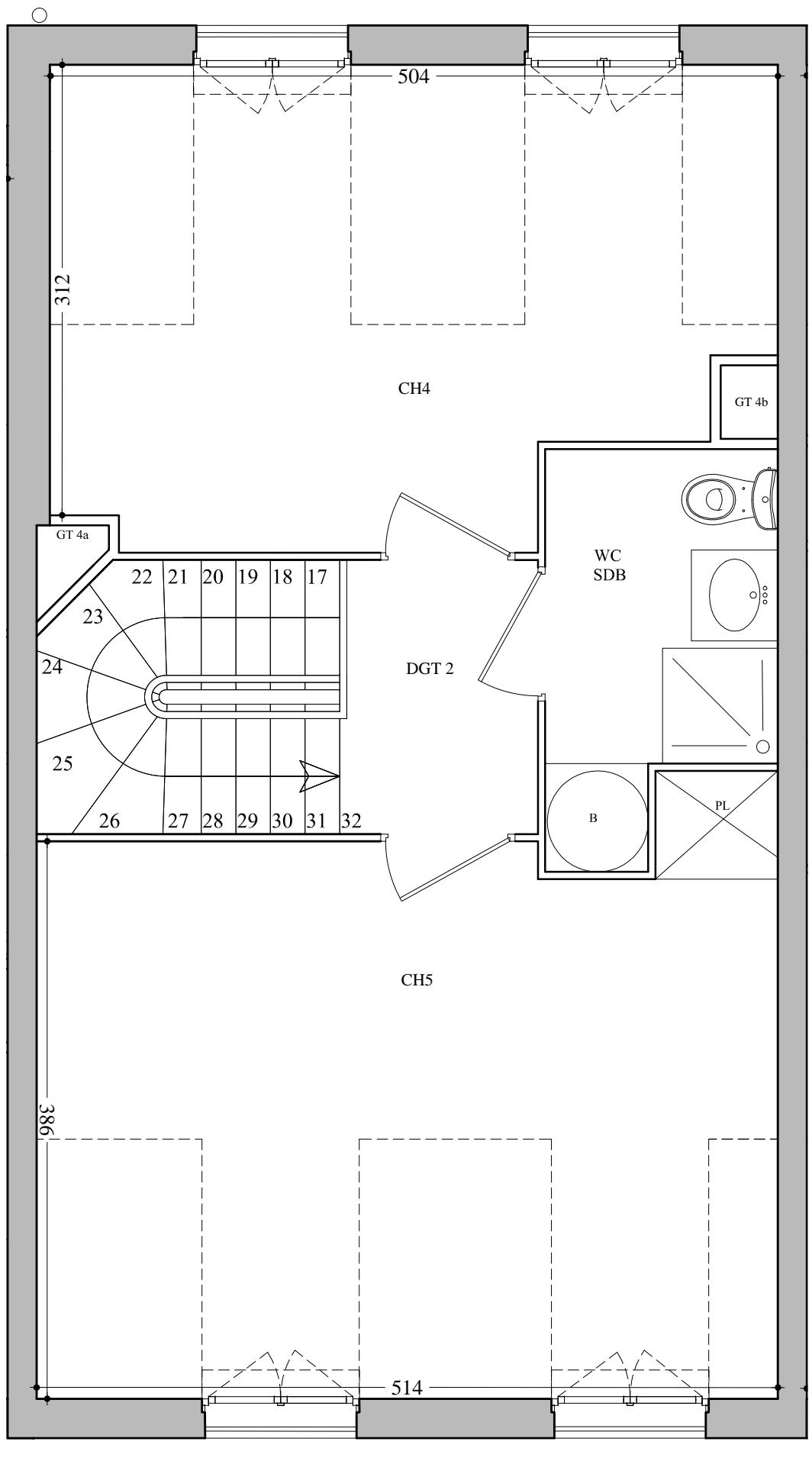
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

VILLAS d'HALLEFORT
MAISONS-ALFORT

20-24 RUE BOURGELAT ET 7 RUE CHABERT
94700 MAISONS-ALFORT

N.4 VILLA VERONE

2ème étage



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

ENTREE	4.27 m ²
SEJOUR	27.65 m ²
CUISINE	7.10 m ²
WC	1.81 m ²
DRESS	2.19 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE RDC	43.02 m²
DGT1	2.93 m ²
SDB WC	3.63 m ²
CH1	14.78 m ²
CH2	17.85 m ²
SDE	2.72 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+1	41.91 m²
DGT2	2.55 m ²
SDB WC	4.05 m ²
CH3	10.21 m ²
CH4	14.73 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+2	31.54 m²
SURF. HABITABLE TOTALE	116.47 m²
TERRASSE	11.00 m ²
JARDIN	36.43 m ²
SURFACE INFERIEURE A 1,80 M	10.47 m ²
TOTALE DES SURFACES	174.37 m²

		Fenêtre		Tableau électrique	C	Cuisine
		Porte-fenêtre		PL Placard	LV	Lave vaisselle
	GT Gaine technique			Limite H<180 cm	LL	Lave linge
	B Ballon			CH Chaudière	R	Réfrigérateur
	Faux plafonds, soffite					

DATE: DECEMBRE 2025 | INDICE:03



FACADE ENTREE

0 1 2 5m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

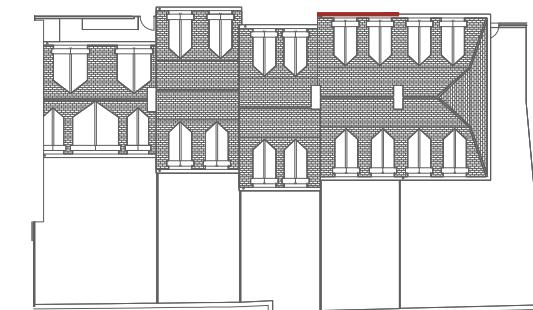
VILLAS d'HALLEFORT

MAISONS-ALFORT

20-24 RUE BOURGELAT ET 7 RUE CHABERT
94700 MAISONS-ALFORT

N.4 VILLA VERONE

Facade Entrée



ENTREE	4.27 m ²
SEJOUR	27.65 m ²
CUISINE	7.10 m ²
WC	1.81 m ²
DRESS	2.19 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE RDC	43.02 m²
DGT1	2.93 m ²
SDB WC	3.63 m ²
CH1	14.78 m ²
CH2	17.85 m ²
SDE	2.72 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+1	41.91 m²
DGT2	2.55 m ²
SDB WC	4.05 m ²
CH3	10.21 m ²
CH4	14.73 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+2	31.54 m²
SURF. HABITABLE TOTALE	116.47 m²
TERRASSE	11.00 m ²
JARDIN	36.43 m ²
SURFACE INFERIEURE A 1,80 M	10.47 m ²
TOTALE DES SURFACES	174.37 m²

		Fenêtre		Tableau électrique	C	Cuisine
		Porte-fenêtre		PL Placard	LV	Lave vaisselle
		GT Gaine technique		— Limite H<180 cm	LL	Lave linge
		Faux plafonds, soffite		CH Chaudière	R	Réfrigérateur
				B Ballon		

DATE: DECEMBRE 2025

INDICE:03

VILLAS d'HALLEFORT
MAISONS-ALFORT

20-24 RUE BOURGELAT ET 7 RUE CHABERT
94700 MAISONS-ALFORT

N.4 VILLA VERONE
Facade Jardin



ENTREE	4.27 m ²
SEJOUR	27.65 m ²
CUISINE	7.10 m ²
WC	1.81 m ²
DRESS	2.19 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE RDC	43.02 m²
DGT1	2.93 m ²
SDB WC	3.63 m ²
CH1	14.78 m ²
CH2	17.85 m ²
SDE	2.72 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+1	41.91 m²
DGT2	2.55 m ²
SDB WC	4.05 m ²
CH3	10.21 m ²
CH4	14.73 m ²
TOTAL SURF. HABITABLE R+2	31.54 m²
SURF. HABITABLE TOTALE	116.47 m²
TERRASSE	11.00 m ²
JARDIN	36.43 m ²
SURFACE INFERIEURE A 1,80 M	10.47 m ²
TOTALE DES SURFACES	174.37 m²

		Fenêtre		Tableau électrique	C	Cuisine
		Porte-fenêtre		PL Placard	LV	Lave vaisselle
		GT Gaine technique		— Limite H<180 cm	LL	Lave linge
				CH Chaudière	R	Réfrigérateur
				B Ballon		

DATE: DECEMBRE 2025 | INDICE:03